

Roma, 27 marzo 2020
Prot. n. 343

**Ai Direttori/Segretari delle Associazioni Territoriali
e Pubblici Esercizi**

Oggetto: Chiarimenti lettera conduttori esercizi commerciali

Cari Colleghi,

Vi scrivo in merito alla nostra circolare n. 33 del 24 marzo 2020 per richiamare la Vostra attenzione sulla corretta informazione, da dare ai soci e a eventuali media locali, a seguito di alcuni chiarimenti pervenuti alla Federazione.

Come ampiamente illustrato nella circolare che correda la lettera e come riportato su tutti i nostri canali social, il tentativo è quello di fornire agli associati un supporto giuridico sul quale poter instaurare una trattativa per una soluzione bonaria tra locatore e locatario volta a sospendere temporaneamente il pagamento dei canoni e, possibilmente, rinegoziarne il *quantum*.

Per nessun motivo deve essere, invece, presentata come strumento per affermare l'automatica sospensione dei canoni di locazione, in quanto ciò esporrebbe i soci al rischio di risoluzione del contratto, con conseguente possibile richiesta di risarcimento danni nei Vostri confronti.

Come sempre gli uffici della Federazione sono a Vostra disposizione in caso di dubbi interpretativi o per esigenze di assistenza.

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale
Roberto Calugi

